



Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op het huren en reserveren van onze

KUST strandhuisjes

Boulevard Zeezijde 41

2225 BB Katwijk

www.kust.nu

info@kust.nu

KUST is een nevenvestiging van kustkatwijk en ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 87169878.

1. Reserveringen

- a. Als huurder kunt u reserveren via onze website www.kust.nu
De huurder ontvangen binnen twee werkdagen een bevestiging per mail. U wordt verzocht deze bevestiging na ontvangst op juistheid te controleren. Onze bevestiging en akkoordverklaring per opgegeven emailadres van deze verhuurvoorwaarden vormen samen de huurovereenkomst tussen de geadresseerde van de bevestigingsmail (huurder) en de afzender daarvan (verhuurder).
- b. Na ontvangst van de betaling is de reservering definitief. Graag bij annulering altijd een email versturen naar info@kust.nu
- c. KUST strandhuisjes neemt alleen boekingen aan van personen vanaf 18 jaar.
Groepen jongeren en huisdieren worden niet toegelaten.

2. Kosten verhuur

- a. Bij de huursom is inbegrepen: de verhuur van het strandhuisje zoals vermeld op onze website www.kust.nu en het gebruik van een bolderkar, gas, water en elektriciteit - inclusief BTW.
- b. Bij de huursom is niet inbegrepen:
 - o Toeristenbelasting a 1,86 p.p.p.n.
 - o Administratiekosten EUR 20
 - o Annuleringsverzekering. Wij adviseren u om deze direct bij uw reservering af te sluiten. In het geval u onverhoopt niet in staat bent tot uw geplande verblijf in een van onze strandhuisjes.
 - o Lakenpakket en keukenpakket (verplicht) EUR 15 per persoon bestaande uit kussen-, matras- en dekbedhoes, vaatdoek, afwasborstel en -blokje. Een eventueel gewenst camping bed inclusief bedlinnen is bij dit bedrag inbegrepen.
 - o Eindschoonmaak EUR 70. U dient bij het uitchecken het strandhuisje veegschoon en vaatvrij achter te laten. Wanneer u het strandhuisje vervuild achterlaat, berekenen wij EUR 50 extra schoonmaakkosten.
 - o Badlakens neemt u zelf mee.

De hiervoor vermelde kosten gelden voor het lopende **huur seizoen 2024** en zullen jaarlijks aan indexatie of wijziging onderhevig zijn.

3. Betalingen

- a. De totale huursom inclusief schoonmaakkosten, administratiekosten, toeristenbelasting en borgsom, zoals gespecificeerd op de bevestiging wordt direct bij reservering volledig voldaan op bankrekening NL87 RABO 0104 048352 t.n.v. KUST.
- b. De strandhuisjes en de omgeving dienen met zorg en overeenkomstig de bestemming te worden gebruikt. Eventuele schade bij oneigenlijk gebruik brengen wij tijdens uw verblijf of na vertrek in rekening.

4. Wijziging en Annulering

- a. Bij wijzigingen tot 28 dagen voor aanvang van de huurperiode kunt u een verzoek indienen voor een eenmalige kosteloze wijziging. Het staat KUST vrij dit verzoek te accepteren of af te wijzen. Voor een tweede of volgende wijziging wordt EUR 20 in rekening gebracht. Binnen 28 dagen voor aankomst kan er niet meer van datum gewijzigd worden, overige wijzigingen kunnen wel worden aangevraagd.
- b. KUST behoudt zich het recht voor over te gaan tot annulering van de huur / verhuur-overeenkomst bij gebleken onjuistheid van de opgegeven gegevens, voor zover dit nadelige gevolgen heeft voor KUST.

5. Huisreglement

- a. De aankomst is vanaf 15.00 uur. Wanneer u na 17.00 uur arriveert, kunt u dit doorgeven per mail naar info@kust.nu
- b. Op de dag van vertrek dient u het strandhuisje voor 10.00 uur te verlaten. Bij niet tijdig vertrek kan een extra dag huur in rekening worden gebracht.
- c. Het is niet toegestaan
 - Te roken of wierook te branden in het strandhuisje
 - Eigen apparaten zoals bbq, gasbrander, frituurpan, oventje, bakplaat, infra roodlampen en andere elektrische kachels/apparaten mee te nemen en te gebruiken
 - Huisdieren te houden in en buiten onze strandhuisjes
 - Buiten goederen op te slaan
 - Op last van de brandweer en de gemeente Katwijk om bij de strandhuisjes en op het strand te bbq-en en vuurtje te stoken
 - Vuilnis op het strand te plaatsen of zwerfvuil op het strand achter te laten
 - De inrichting van het gehuurde te wijzigen
 - Drugs te gebruiken in of rondom het gehuurde.
- d. De huurder dient zich te houden aan alle overige huisreglementen die opgenomen zijn in de welkomstmap van de strandhuisjes.

6. Aansprakelijkheid

- a. Wij gaan ervan uit dat u de natuur, de omgeving en de strandhuisjes met respect behandelt. Bij overlast en/of schade toebrengen aan het huisje of de inventaris, loopt u het risico het strandhuisje te moeten verlaten.
- b. KUST aanvaardt geen aansprakelijkheid voor diefstal, verlies of schade van of aan zaken dan wel personen, van welke aard ook, tijdens of ten gevolge van een verblijf in een of meerder strandhuisjes, tenzij er sprake is van opzet of grove schuld van KUST of (één van) haar werknemers.
- c. KUST is niet aansprakelijk voor storingen in de dienstverlening of gebreken bij door derden verleende diensten.
- d. U bent als gebruiker hoofdelijk aansprakelijk voor alle verlies en/of schade aan de gehuurde accommodatie en/of andere eigendommen van KUST ontstaan tijdens het gebruik daarvan door u en/of andere gebruikers, ongeacht of dit het gevolg is van handelen of nalaten van uzelf en/of van derden die zich met uw toestemming in het huis bevinden.
- e. U vrijwaart KUST voor alle aanspraken terzake van schade van derden die het gevolg zijn van enig handelen of nalaten van uzelf, andere gebruikers, uw reisgenoten of derden die zich met uw toestemming op ons strandvak bevinden.
- f. Bij niet juist gebruik c.q. niet juist achter u laten, inclusief doch niet beperkt tot bovenmatige vervuiling, van de accommodatie worden extra kosten in rekening gebracht, welke u alsdan verplicht bent onmiddellijk te voldoen.

7. Klachten

- a. Klachten dienen ter plaatse per mail te worden gemeld, zodat KUST in de gelegenheid is de klacht op te lossen.
- b. Indien achteraf blijkt dat de huurder ter plaatse geen melding heeft gemaakt van de fout of onvolkomenheid, verliest hij het recht op eventuele restitutie.
- c. De huurder verliest bij een vroegtijdige terugreis het recht op eventuele restitutie.

Als een klacht niet wordt opgelost, dient deze uiterlijk binnen 1 maand na terugkeer schriftelijk en gemotiveerd te worden ingediend aan KUST, Voorstraat 61, 2225 EM te Katwijk of via mail: info@kust.nu Na deze termijn vervalt het recht op restitutie.

8. Gevonden voorwerpen

- a. Je accepteert en gaat ermee akkoord dat KUST niet aansprakelijk kan worden gesteld voor verloren, beschadigde en gestolen voorwerpen. Als je iets in een van onze strandhuisjes vergeet, is het je eigen verantwoordelijkheid om het op te halen.

9. Wifi (gratis)

- a. Ons draadloze netwerk wordt aangeboden zoals het is, zonder enige impliciete of expliciete garanties. We kunnen niet garanderen dat je altijd probleemloos, snel, veilig of zonder storingen toegang hebt tot ons draadloze netwerk of aan je interneteisen kunnen voldoen. We zijn niet verantwoordelijk voor de veiligheid, integriteit, nauwkeurigheid of volledigheid van informatie die je via ons draadloze netwerk verzendt of ontvangt.
- b. We bieden je ons draadloze netwerk op onze voorwaarden aan. Je toegang kan zonder opgave van redenen worden geblokkeerd, opgeschort of beëindigd.
- c. Wat je niet mag: (i) ons draadloze netwerk gebruiken voor illegale of verboden doeleinden; (ii) ons draadloze netwerk gebruiken om een website of andere server te hosten, bulke-mails te verzenden of mogelijk te maken, of zonder toestemming persoonlijke gegevens van derde partijen te verzamelen; (iii) de normale bandbreedte overschrijden die redelijk zou zijn voor de periode dat je ons draadloze netwerk gebruikt; (iv) ons draadloze netwerk doorverkopen, of proberen door te verkopen, aan een derde partij.
- d. We houden technische gegevens bij van je gebruik om de prestaties van ons systeem te meten, ons systeem te onderhouden, misdrijven te registreren en ons systeem te beveiligen. Persoonlijke gegevens die we van je verzamelen voor het gebruik van ons draadloze netwerk worden verwerkt zoals beschreven in onze Privacyverklaring. Als je ons draadloze netwerk gebruikt, ga je automatisch akkoord met het verwerken van je gegevens.

10. Overmacht

- a. KUST accepteert geen aansprakelijkheid en betaalt geen vergoeding in het geval we gereserveerde diensten niet kunnen leveren als gevolg van omstandigheden waar we geen controle over hebben, (natuur)rampen, brand, oorlog/oorlogshandelingen en terrorisme, stakingen, rellen, burgerlijke ongehoorzaamheid, overheidsvoorschriften, arbeidsconflicten, slechte weersomstandigheden of andere uitzonderlijke en rampzalige gebeurtenissen, omstandigheden of noodgevallen waardoor gasten niet in onze strandhuisjes kunnen verblijven of er wettelijk niet mogen verblijven.

11. Tot slot

- a. Op de verhuurovereenkomst is het Nederlands recht van toepassing. Met deze algemene voorwaarden vervallen alle eerdere publicaties.